



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1751

Благоевград 02.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-44/12.06.2026г. от Петър Янков и Силвия Янкова; Решение № 600 по Протокол № 13 от 28.11.2025г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК; Решение № 175 по Протокол № 3 от 27.03.2026г. на Общински съвет Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 479/18.09.2025г.; Становище с изх. № ПД-1643-1/29.05.2026г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград; Становище с изх. № 1206198888/26.02.2026г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище с изх. № ТО-05-198/11.04.2023г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Удостоверение за поливност на земеделска земя № 202/29.04.2026г. на Напоителни системи ЕАД клон Струма -Места; Решение № 12 по Протокол № 29 от 11.08.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 07377.63.5, местност „Балвано“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство и складова база“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00м; Кинг – 1,5; Плътност на застрояване – максимум 50%; Минимална озеленена площ - 30%.

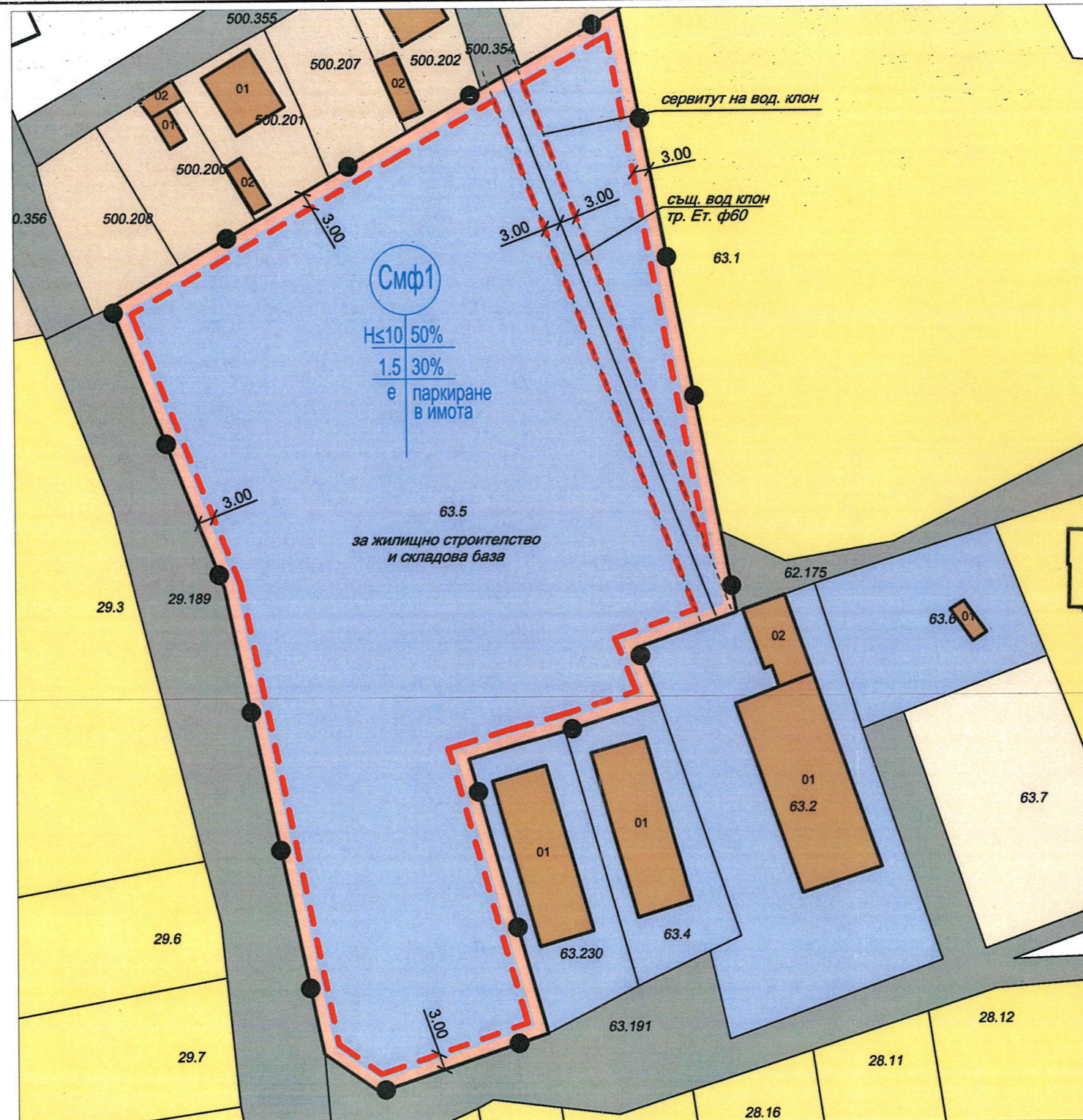
Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, зелени, розови, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК и за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград*



ЛЕГЕНДА:

- Смф1** - Смесена многофункционална устройствена зона
- Терен за транспортна територия
- Жилищно строителство
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Обработваеми земи - ниви
- Необработваеми земи
- Съществуващи жилищни сгради

- Кадастър

- Граница на промяна режима на устройство и застрояване

- Ограничителна линия на застрояване

М 1:1000

1. Действаща кадастрална карта на с. Българчево, община Благоевград одобрена със Заповед № РД-18-139 от 13.03.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
07377.63.5	Смф1	За жилищно строителство и складова база	12087		10		50%	1.5	30%	•			

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 07377.63.5, местност "Балвано" по КККР на с. Българчево, община Благоевград, с цел промяна предназначението на имота от "Нива" в "за жилищно строителство и складова база"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Българчево, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: наследници на Евтим Аспарухов Янков

ФАЗА: РП

ДАТА: април 2026г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e-mail: info@kad.bg,
www.kadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Росен Стефанов Чанков
Регистрационен номер в КАБ № 05067



ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

