



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗА П О В Е Д

№ 95-00-1745

Благоевград, 02.09....2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-1-42/11.06.2026 г., вх. № АП-0107-1-42(3)/21.07.2026 г. и вх. № АП-0107-1-42(5)/04.08.2026 г. от Виктория Атанасова; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Заповед № 95-00-872/21.05.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 437/03.08.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1547-7/17.07.2026 г.; Становище с изх. № П-01-277-1/17.07.2026 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ Благоевград; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-137(1)/30.04.2026г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206265278/24.04.2026 г.; Решение № 8 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59, ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 07377.82.4, местност „Веляко“ по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград с предназначение „за производствени и складови дейности“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м.; Максимална стойност на Кинт – 2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване минимум - 20%.

Специфични параметри - паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата.

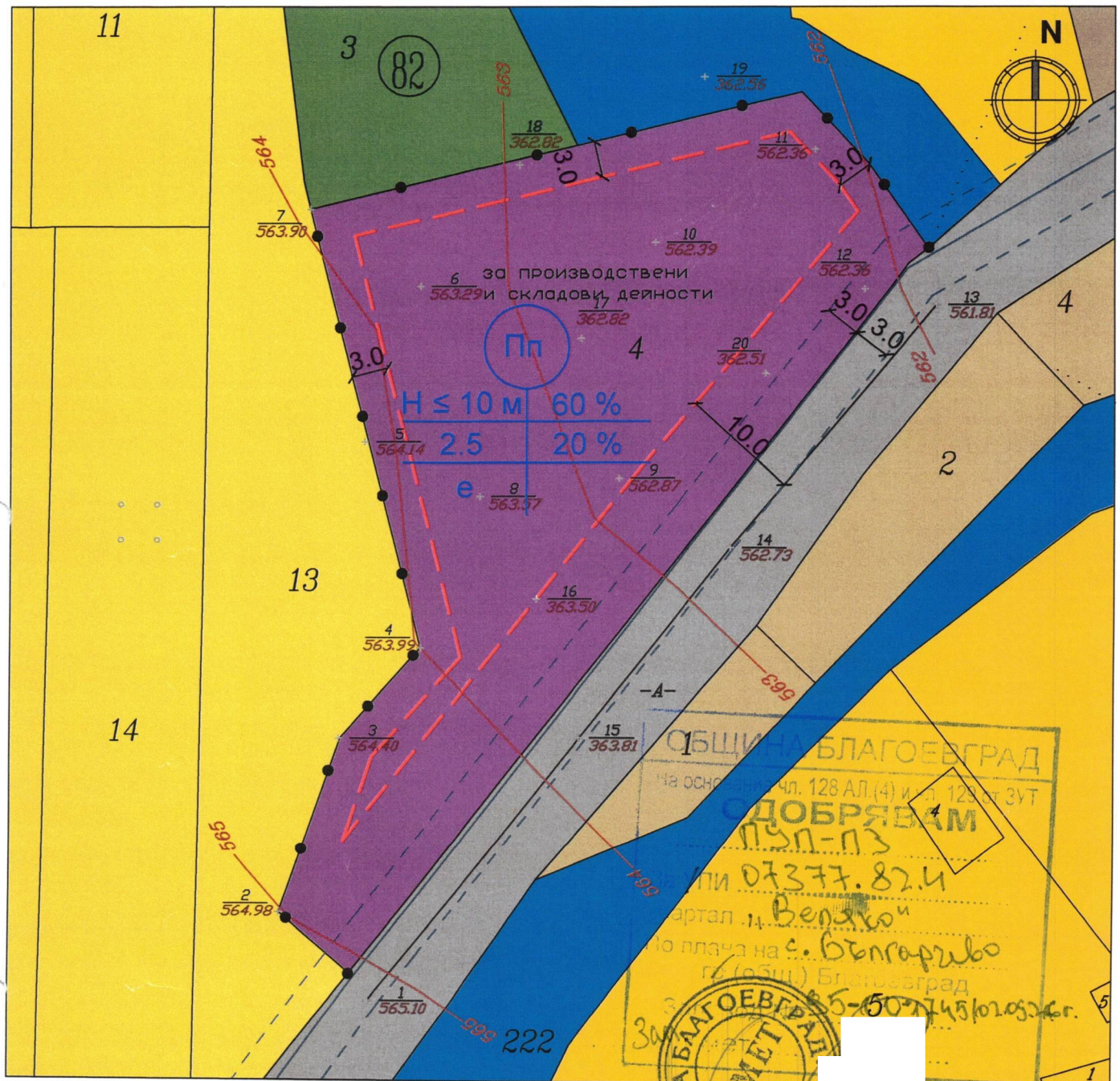
По черни, червени, сини, лилави, жълти, зелени и сиви цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) и схема за електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

Подробен устройствен план (ПУП) -
план за застрояване (ПЗ)



Градоустройствени Показатели

Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
			Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
07377.82.4	Пп	за производствени и складови дейности		≤ 10м		60%	2.5	20%	•		

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 07377.82.4, местност "Веляко" по кадастралната карта на с. Българчево, община Благоевград, с предназн. "за производствени и складови дейности" - ново ниско свободно застрояване.

Възложител: Виктория Атанасова

Фаза: Окончателен проект
Машаб: 1:500

Част: Градоустройство

Дата: 2026 г.

	Ограничителна линия на застрояване
	Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
	Предимно производствена устройствена зона
	Обработваеми земеделски земи - ниви
	Местен път
	Воден обект - дере
	Гори и храсти в земеделска земя
	Обработваеми земеделски земи - трайни насаждения
	Необработваеми земеделски земи - ливада, пасище

Проектант: арх: М. Денев