Заличени обстоятелства на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-962

Благоевград, .03.06.....2026 г.

Във връзка с постъпили заявления с вх. № АП-0107-5/02.02.2026 г., № АП-0107-5-(1)/20.03.2026 г. и АП-0107-5-(5)/05.05.2026 г. от Валери Гюров; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г. на Кмет на община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № 18-5972/13.06.2025 г. на Началник на СГКК Благоевград; Заповед № 2041/31.10.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. за разрешаване изработване изменение на ПУП-ИПРЗ; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с № 25-38238/10.02.2026 г. издадено от СГКК Благоевград; Становище с изх. № 4902(1)/22.10. 2025 г. на РИОСВ Благоевград; Становище с изх. № ЦУ-ЕСО-1778-3/26.03.2026 г. на „ЕСО“ ЕАД София; Становище с изх. № ТО-05-652-(2)/18.03.2026 г. на „ВиК“ ЕООД Благоевград; Становище с изх. № 1206051195/10.11.2025 г. на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД; Решение № 15 по Протокол № 17 от 19.05.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2. т. 2 и т. 6 от ЗУТ; чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-75, кв. 8 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за складова база“ за изменение на регулационните линии по имотни граници на имот с идентификатор 00134.501.75 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-75, кв. 8 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, с цел образуване на 4 /четири/ броя нови УПИ – УПИ III, отреден за имот с идентификатор 00134.501.43, УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 00134.501.44, УПИ V, отреден за имот с идентификатор 00134.501.45 и УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 00134.501.46 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, и изменение на уличната регулация за образуване на уширение за паркинг;

3. План за застрояване (ПЗ) на новообразувани УПИ III-501.43, имот с идентификатор 00134.501.43, УПИ IV-501.44, имот с идентификатор 00134.501.44, УПИ V-501.45, имот с идентификатор 00134.501.45 и УПИ VI-501.44, имот с идентификатор 00134.501.46 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ – 40 %.

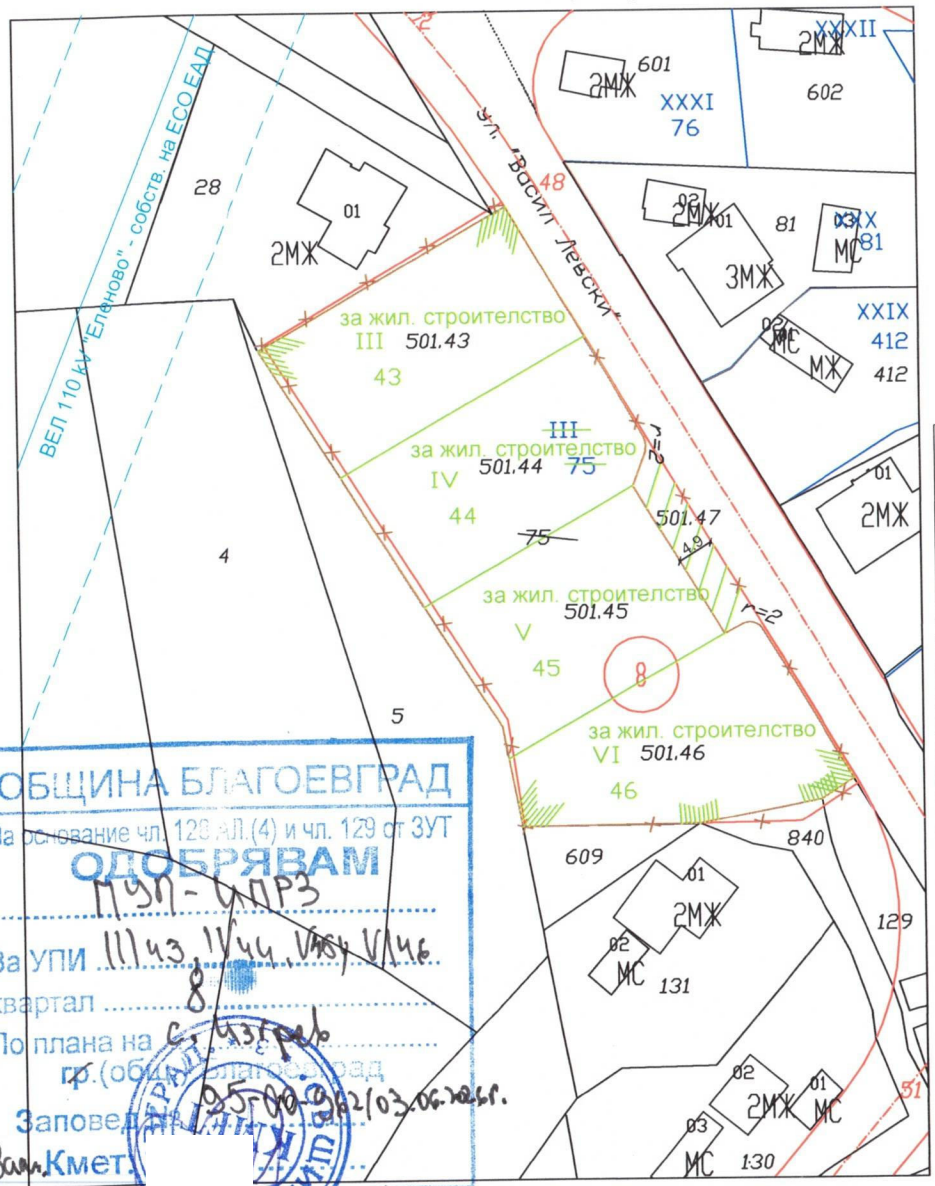
Специфични параметри – паркиране в имота. Застрояването да се съобрази с чл.6 от Закона за пътищата.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложените към тази заповед Подробен устройствен план ПУП-ИПРЗ, схеми за ВиК и електрозахранване.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПР)



N: на УПИ	Проектна площ
III - 501.43	765 кв.м.
IV - 501.44	756 кв.м.
V - 501.45	740 кв.м.
VI - 501.46	764 кв.м.

ОБЕКТ: ПУП-ИПР за изменение на регулационните линии на УПИ III-75, кв. 8 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 00134.501.75 по КК на Благоевград и разделяне на УПИ III-75 на 4 (четири) броя нови УПИ: УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, с предназначение "за жилищно строителство" и образуване на уширение за паркинг.

Възложител: Валери Георгиев Гюров	
Проектант: арх. В. Филипова	
Част: Регулация	
Фаза на проектиране: Окончателен проект	
Мащаб: 1:1000	
Дата: 2025 г.	

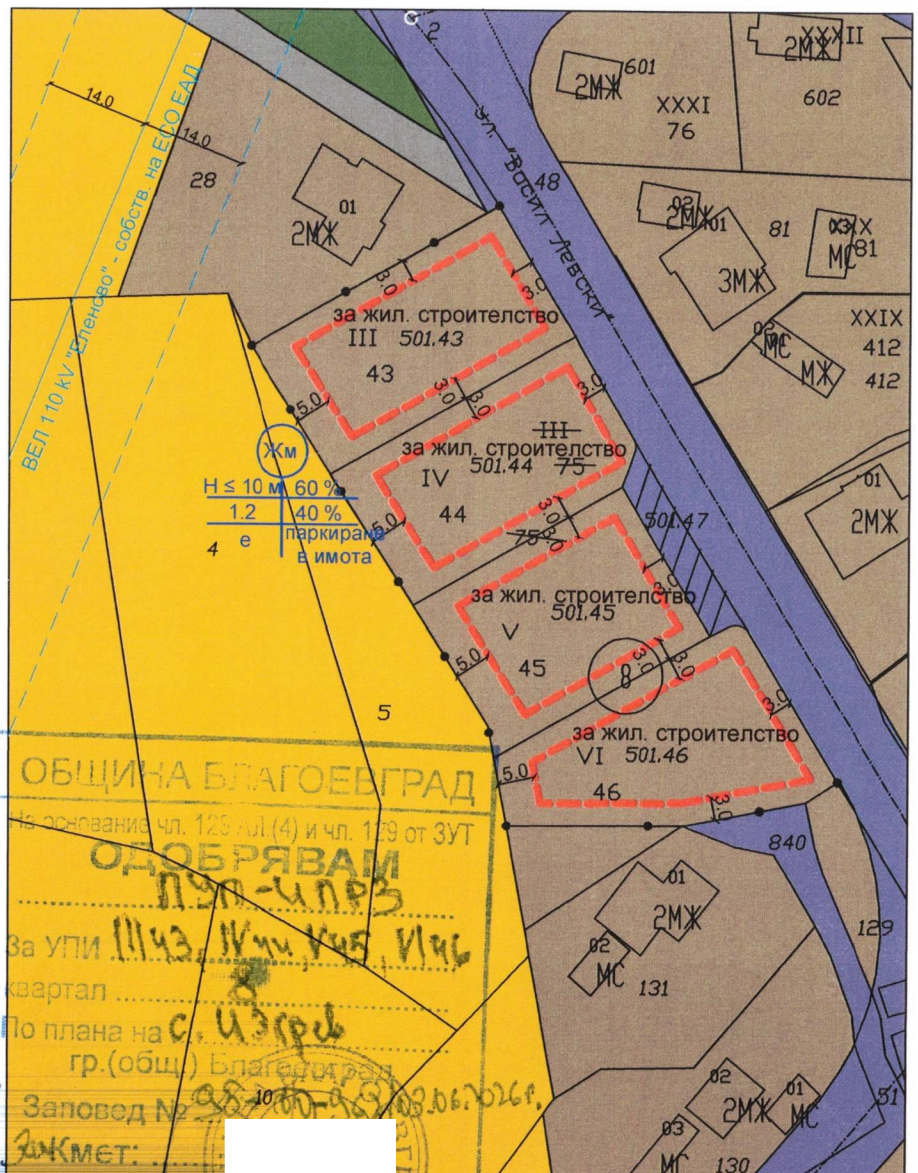
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕСЕЛИНА РОСЕНОВА ФИЛИПОВА
108
дата ..... по .....

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 128 ал.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП - ИПРЗ
За УПИ III-43, II-44, V-45, VI-46
квартал 8
По плана на с. Изгрев
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № РД-05-09-962/03.06.2025г.
Зам.Кмет:

Окрайолонен ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
№: 433-2Ф/16.07.2025 г.

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА 20 kV
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛЕН ОПЕРАТОР ЕАД
ЗА
ЕЧ-ЕСО-1448/23.07.2025
Подпис:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ)



ЛЕГЕНДА :

- Жилищна устройствена зона с малка височина
- Обработваеми земеделски земи - ниви
- Второстепенна улична мрежа
- Полски път
- Гори и храсти в зем. земи
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване

N

УПИ	кв.	Устройствена зона	Градоустройствени параметри			Етажност вис. в м.	Начин на застрояване
			П застр.	Кинт.	П озел.		
III-501.43	8	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е
IV-501.44	8	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е
V-501.45	8	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е
VI-501.46	8	Жм	60%	1.2	40%	≤ 10 м	свободно - е

ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ за УПИ III-501.43, УПИ IV-501.44, УПИ V-501.45, УПИ VI-501.46, кв. 8 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство", образувани от разделянето на УПИ III-75, с предназначение "за складова база".

Възложител: Валери Георгиев Гюров

Проектант: арх. В. Филипова

Част: Градоустройство

Фаза на проектиране: Окончателен проект

Мащаб: 1:1000

Дата: 2025 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЕСЕЛИНА РОСЕНОВА ФИЛИПОВА
дата ..... под

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
На основание чл. 125 ал.(4) и чл. 129 от ЗУТ
ОДОБРЯВАМ
ПУП-ИПРЗ
За УПИ III-43, IV-44, V-45, VI-46
квартал 8
По плана на с. Изгрев
гр.(общ.) Благоевград
Заповед № РД-08-1260-03.06.2026 г.
Зам.Кмет:

Нрав.маш. със Заповед № 433-2р/16.04.2026г.